



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

 **VIERNES 11 DE SETIEMBRE**

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS 2026

(PRIMERA CONVOCATORIA)

31

TERRENOS

**QUE PUEDEN CONVERTIRSE
EN LA CASA DE TUS SUEÑOS**



INFÓRMATE MÁS

DESDE:

144.30 m²

HASTA:

34,173.60 m²



**¡La ciudad no descansa,
nosotros tampoco!**



VENTA DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 24 de agosto al 10 de setiembre del 2026.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 24 de agosto al 10 de setiembre del 2026.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR

Del 24 de agosto al 10 de setiembre del 2026, de lunes a viernes de 9 a.m. a 1 p.m. y de 2 p.m. a 5:30 p.m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N° 286, Cercado de Lima o de manera virtual en

 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Viernes 11 de setiembre del 2026, 3 p. m.,
en el Auditorio Taulichusco, 1.er piso, del Museo metropolitano de Lima
(Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima)

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 992 712 730 - 992 451 621

 subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

Carabayllo

Área: 176.92 M²
 Área: 215.85 M²
 Área: 165.72 M²
 Área: 162.1 M²
 Área: 196.88 M²
 Área: 189.47 M²
 Área: 187.61 M²
 Área: 188.64 M²
 Área: 183.80 M²
 Área: 190.97 M²
 Área: 144.30 M²
 Área: 146.82 M²
 Área: 149.33 M²
 Área: 150.00 M²
 Área: 2'153,281.44 M²
 15 Lotes en subasta

El agustino

Área: 34,173.60 M²
 1 Lote en subasta

La Molina

Área: 578 M²
 Área: 30,800.00 M²
 2 Lote en subasta

Ancón

Área: 259.60 M²
 1 Lote en subasta

Santa Rosa

Área: 300.73 M²
 Área: 890.5 M²
 Área: 264.45 M²
 Área: 501.96 M²
 Área: 687.72 M²
 Área: 332.24 M²
 06 Lotes en subasta

Puente Piedra

Área: 336.94 M²
 01 Lote en subasta

San Juan de Lurigancho

Área: 198 M²
 01 Lote en subasta

Lurigancho Chosica

Área: 396.44 M²
 1 Lote en subasta

Cercado de Lima

Área: 869.56 M²
 1 Lote en subasta

Santa María del Mar

Área: 19,258.56 M²
 1 Lote en subasta

Punta Hermosa

Área: 212.2 M²
 01 lote en subasta



**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Las Cascadas Mz C2 Lote 11b, cerca al Parque 4 San Antonio 2 Carabayllo. A 5 min del Colegio Oliveros - Carabayllo.



Datos:

Área:

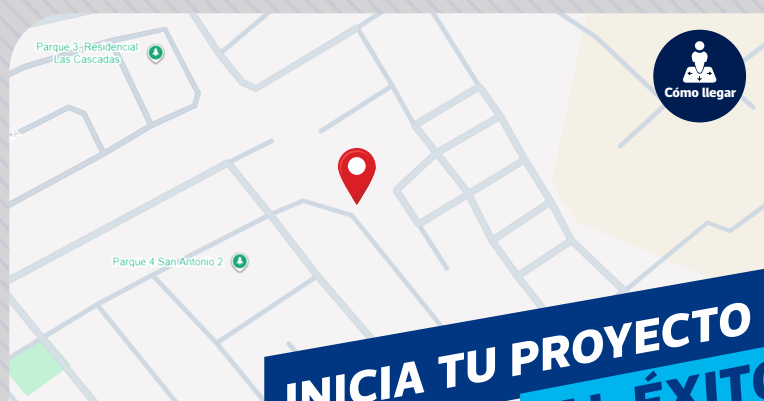
176.92m²

Partida registral:

14270601

Precio base:

S/ 128.600.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

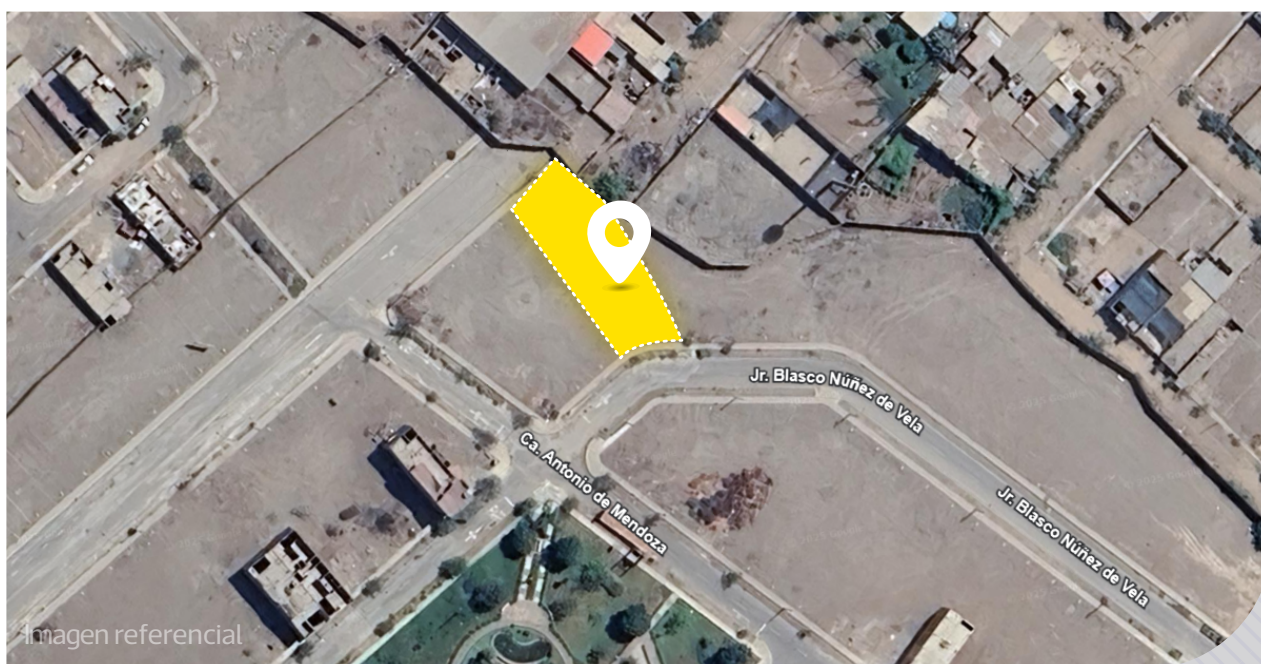


**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Las Cascadas Mz C2 Lote 12d, cerca al Parque 4 San Antonio 2 Carabayllo. A 5 min del Mercado Central Santa Maria.



Datos:

Área:

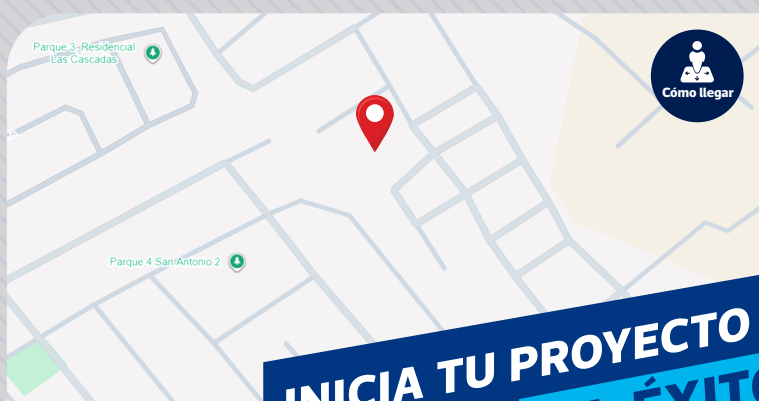
215.85m²

Partida registral:

14270606

Precio base:

S/ 109,500.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Las Cascadas Mz K2 Lote 44, se encuentra ubicado a 10 min del Centro Comercial Mall San Pedro – Carabayllo.



Imagen referencial

Datos:

Área:

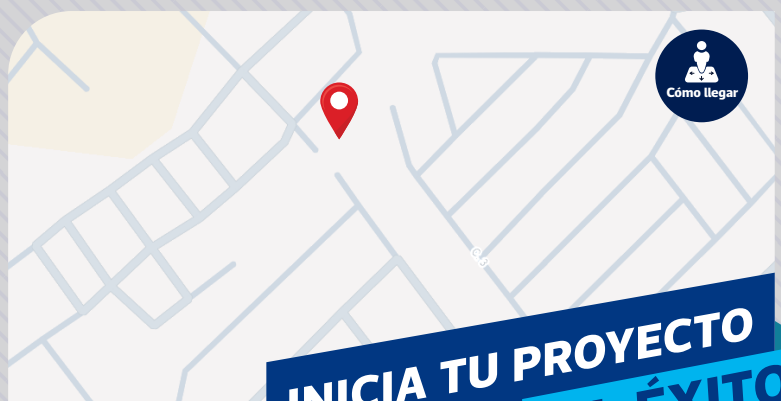
165.72m²

Partida registral:

14270915

Precio base:

S/ 117,700.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Los Molinos Mz F1 Lte 19, esta ubicado a 10 min del Centro de Salud Juan Pablo Segundo.



Datos:

Área:

162.1m²

Partida registral:

14980790

Precio base:

S/ 102.500.00



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

La Floresta de Carabayllo I Etapa Mz J Lte 10, ubicado a 5 min de la Agencia Olva Courier.



Datos:

Área:
196.88m²
Partida registral:
13116661



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 94,500.00



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Los Alamos de Carabayllo Mz A11 Lte 1, esta ubicado a 5 min del Colegio Innova School – Carabayllo.

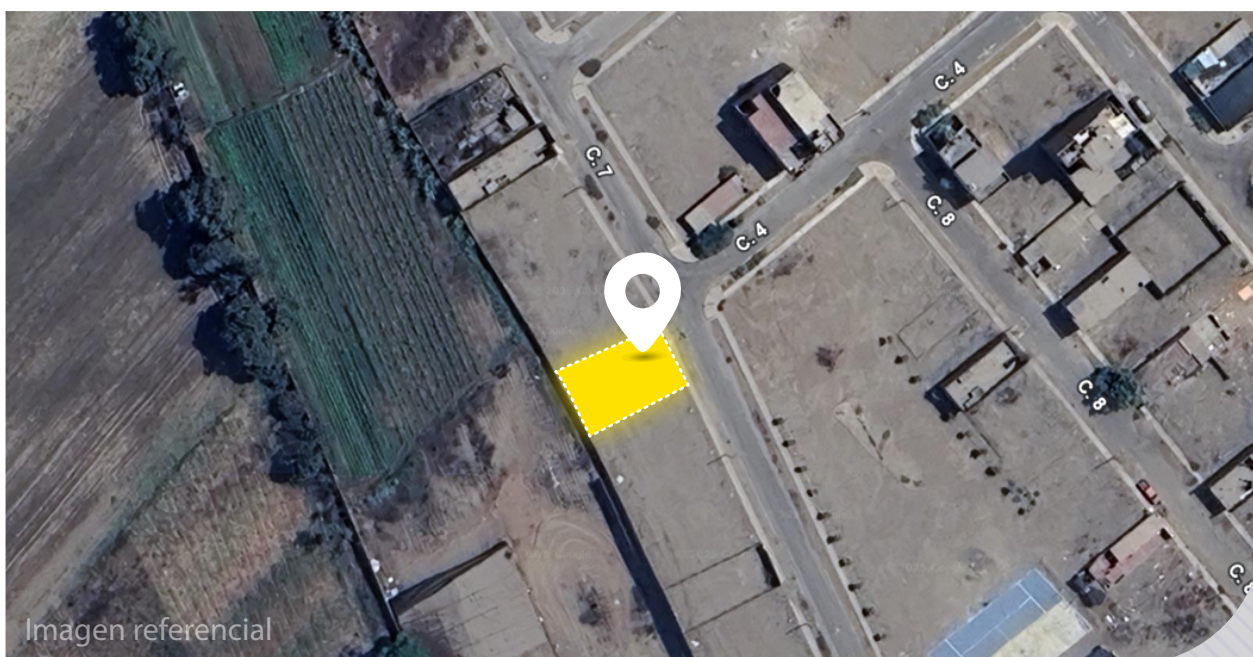


Imagen referencial

Datos:

Área:

189.47m²

Partida registral:

12874176

Precio base:

S/ 96,100.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Los Alamos de Carabayllo Mz A2 Lte 23, se encuentra ubicado a 5 min del Mercado Unicachi Norte.

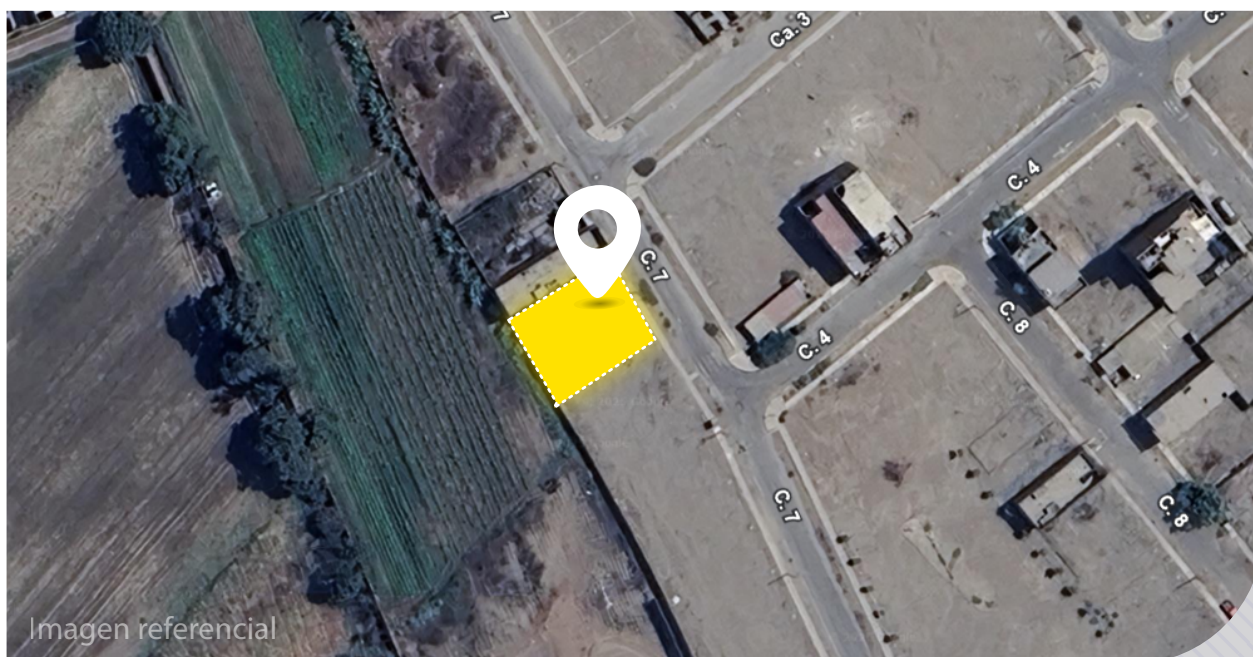


Imagen referencial

Datos:

Área:

187.61m²

Partida registral:

12873932

Precio base:

S/ 95,200.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Los Alamos de Carabayllo Mz A2 Lte 24, se encuentra ubicado a 30 min. de la Universidad Autónoma del Perú.

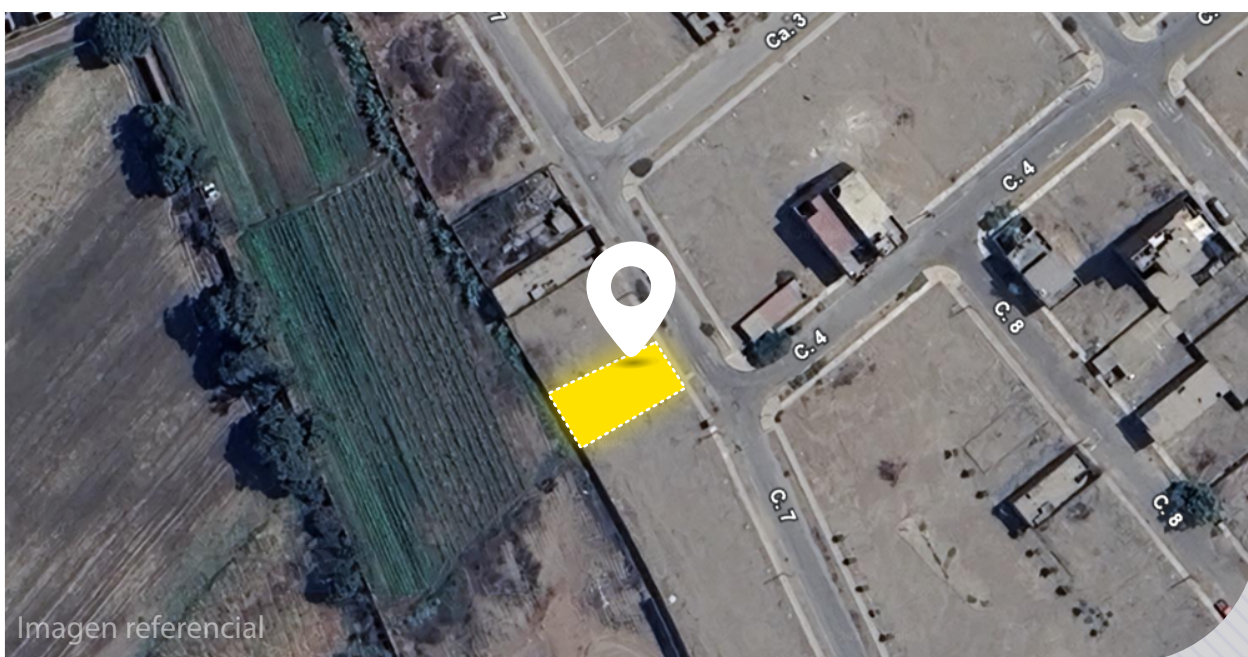


Imagen referencial

Datos:

Área:
188.64m²
Partida registral:
12873933



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 95,700.00



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Los Alamos de Carabayllo Mz A2 Lte 25, se encuentra rodeado de entre 8 a 10 parques a menos de 5 minutos.

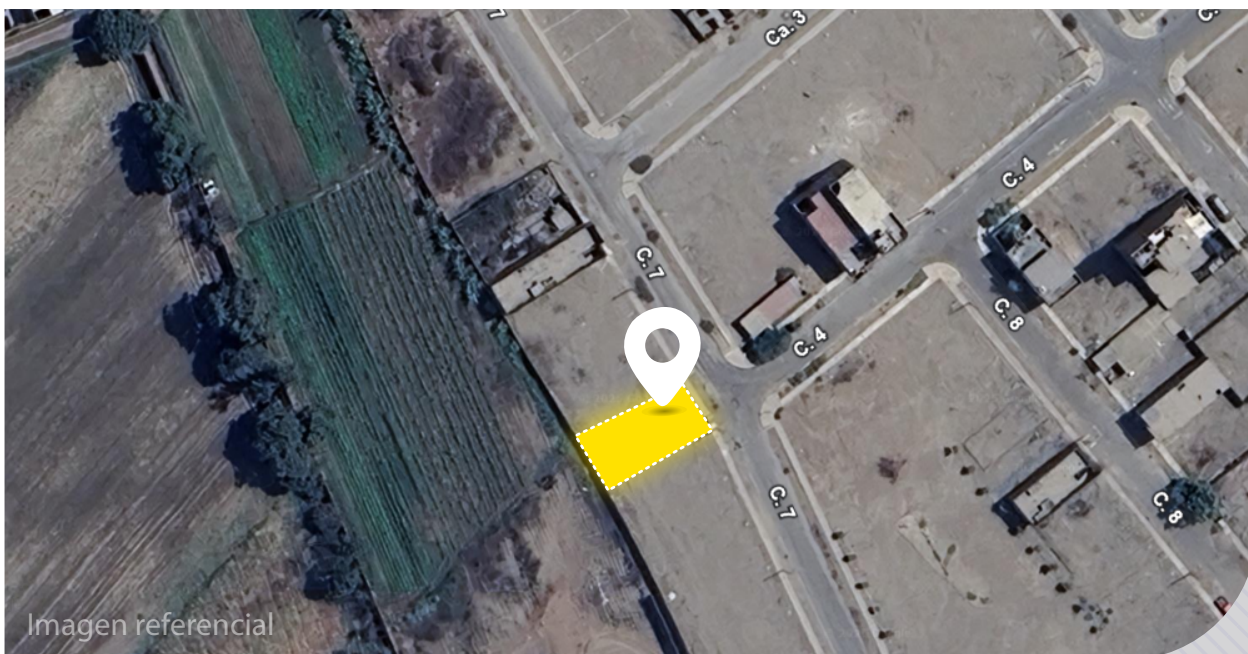


Imagen referencial

Datos:

Área:
183.80m²
Partida registral:
12873934



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 93,200.00

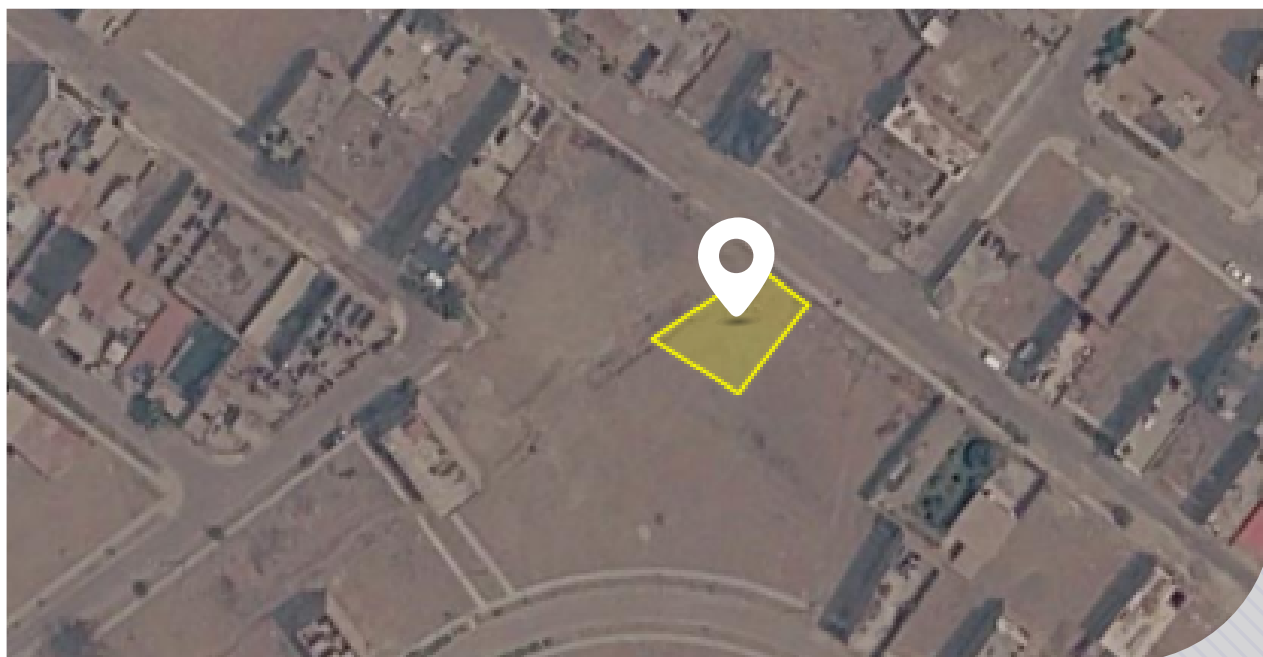


**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

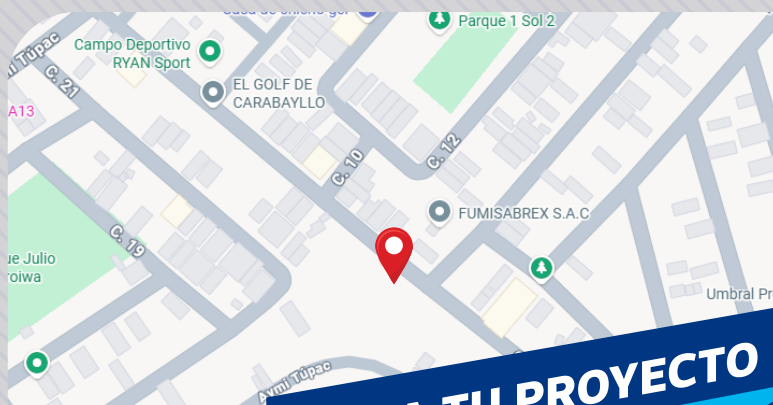
Urb. La Alameda Mz E Lote 1



Datos:

Área:
190.97 m²
Partida registral:
13559961

Precio base:
S/. 130 233,90



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



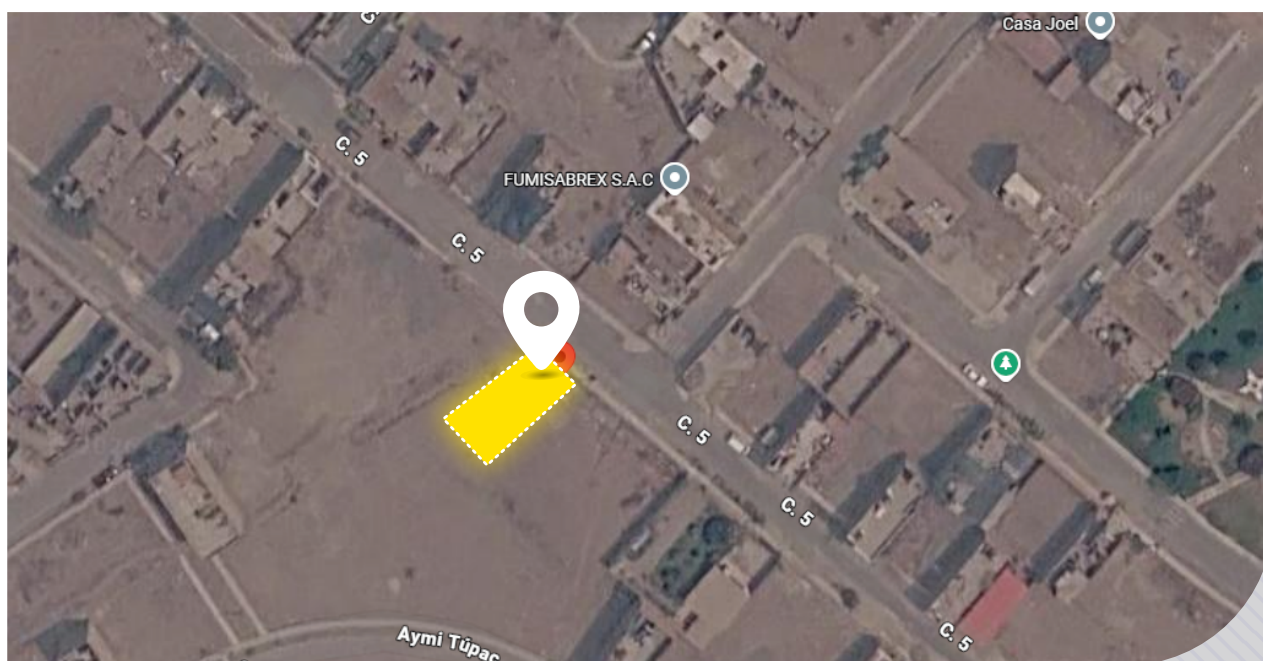
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Urb. La Alameda Mz E Lote 2



Datos:

Área:
144.30 m²
Partida registral:
13559962

Precio base:
S/ 98,406.83



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



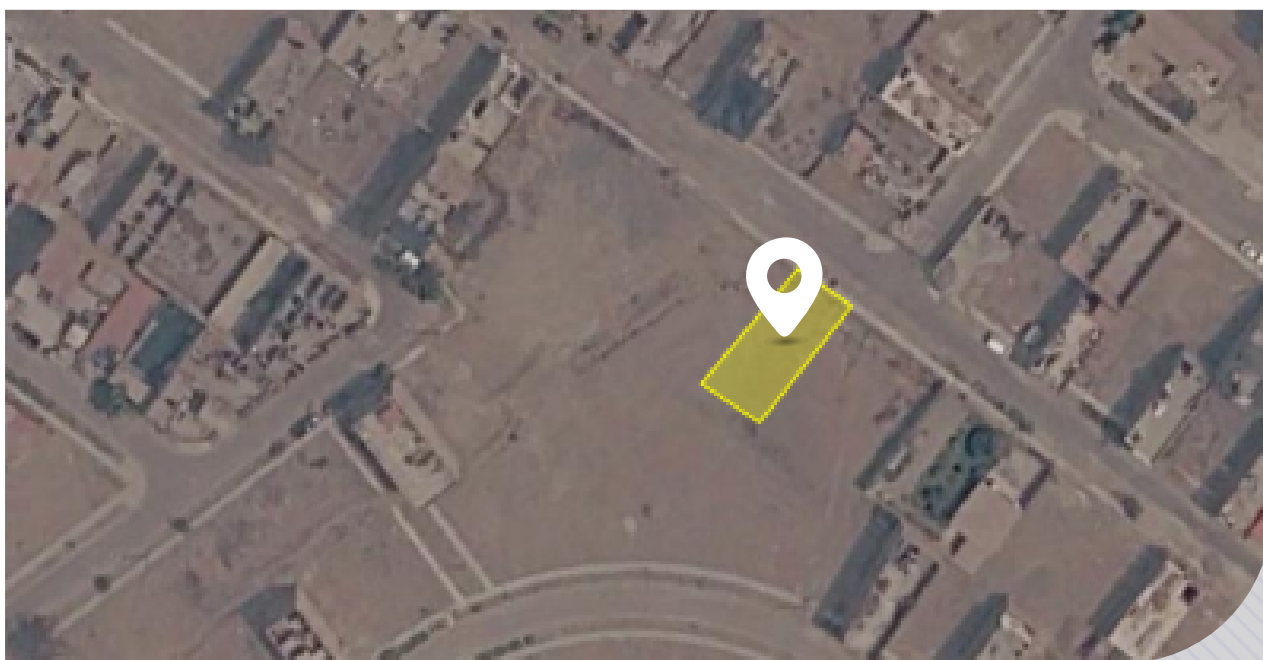
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Urb. La Alameda Mz E Lote 3



Datos:

Área:
146.82 m²
Partida registral:
13559963

Precio base:

S/ 100,125.37



Plano



Compra
tu base



Video



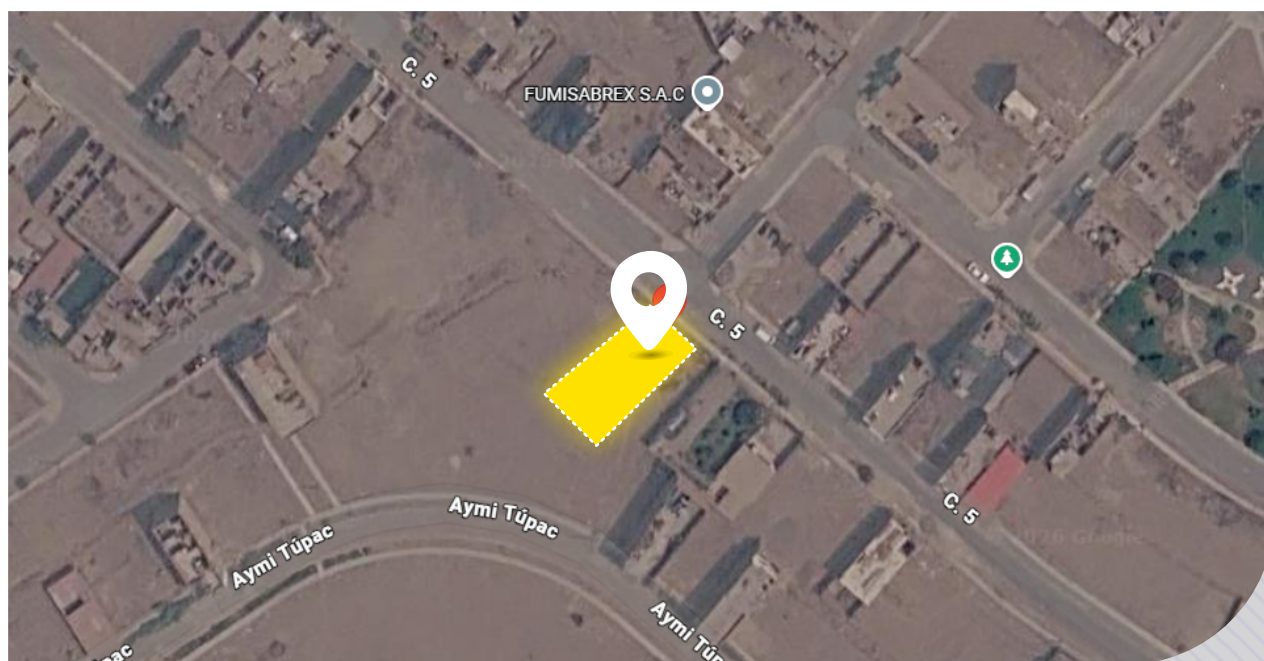
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Urb. La Alameda Mz E Lote 4



Datos:

Área:
149.33 m²
Partida registral:
13559964

Precio base:

S/ 101,837.09



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



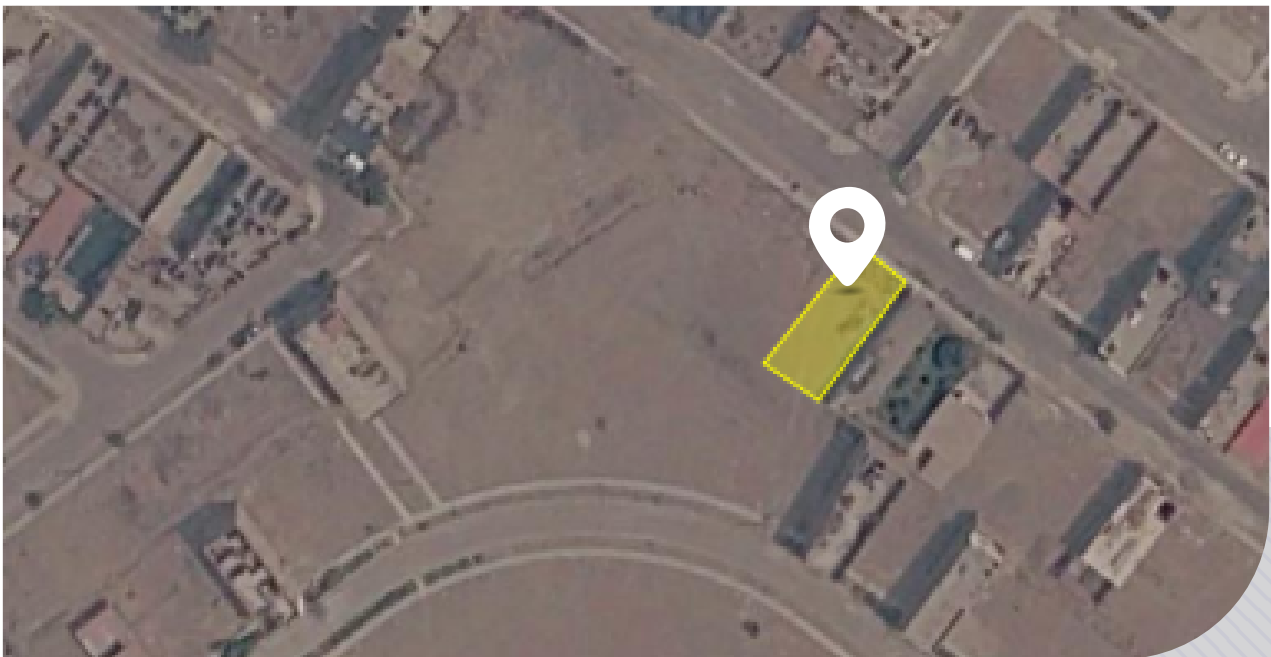
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Urb. La Alameda Mz E Lote 5



Datos:

Área:
150.00 m²
Partida registral:
13559965

Precio base:
S/ 102,294.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN REMATE**



SANTA ROSA >

Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz P Lte 7, se encuentra ubicado a 15 min. del Centro de Salud Raúl Porras Berrenechea.

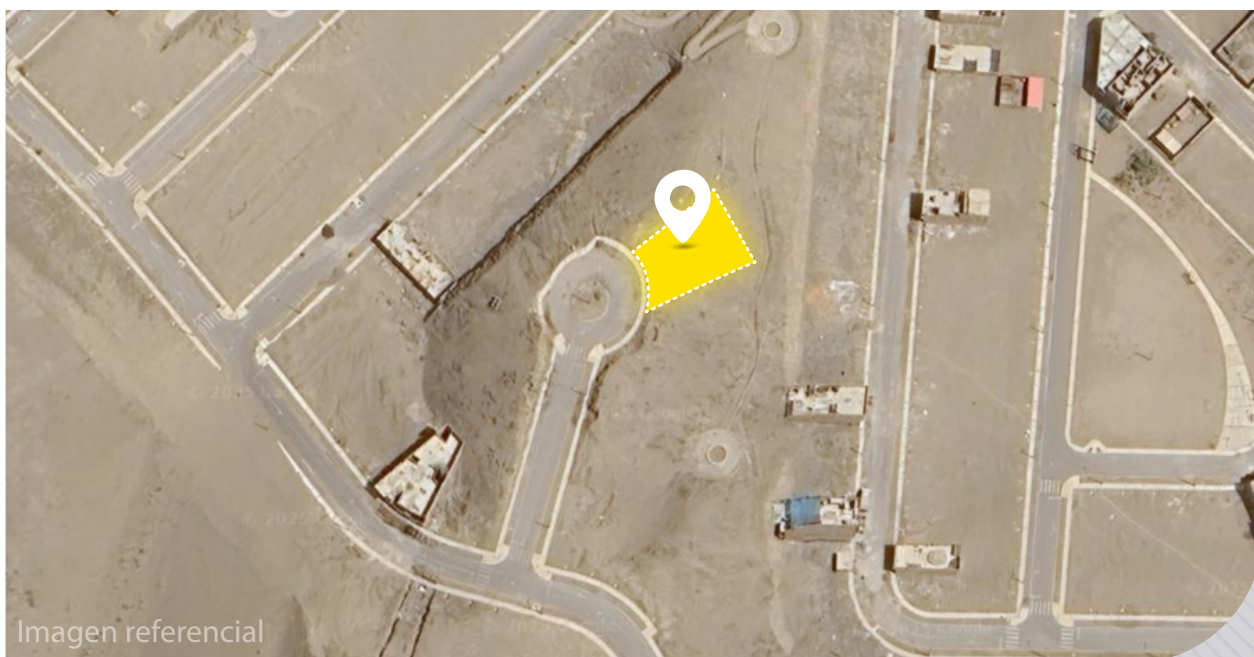


Imagen referencial

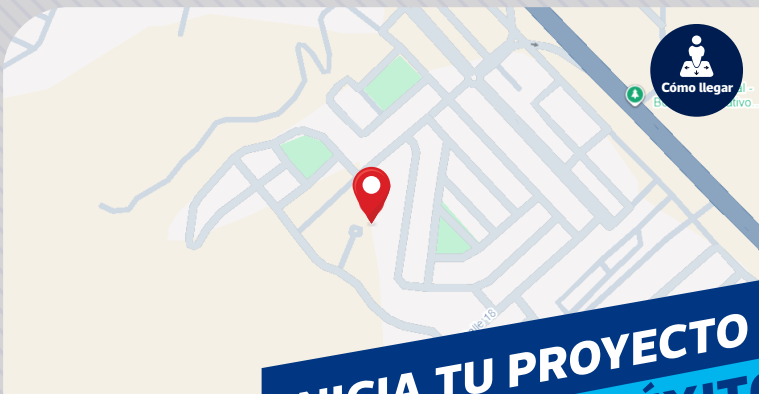
Datos:

Área:

300.73m²

Partida registral:

P01370748



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 76,300.00

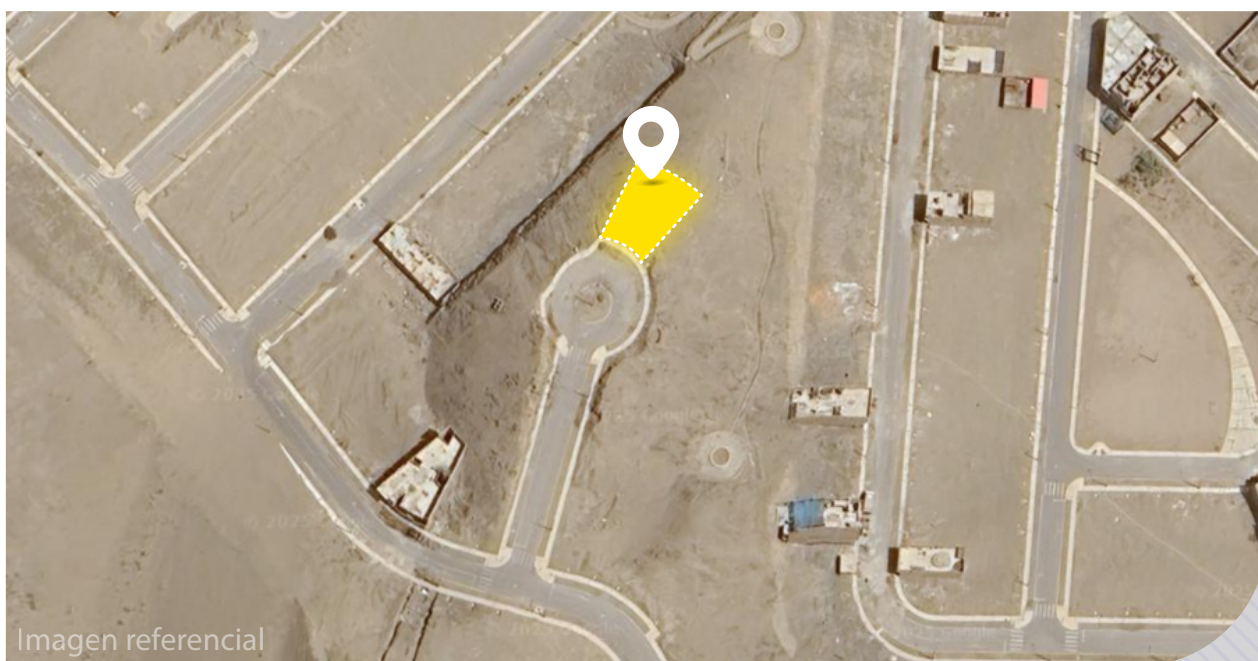


**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA ROSA >

Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz P Lte 8, se encuentra ubicado a 5 min de la I.E.P. Bertolt Brecht.



Datos:

Área:

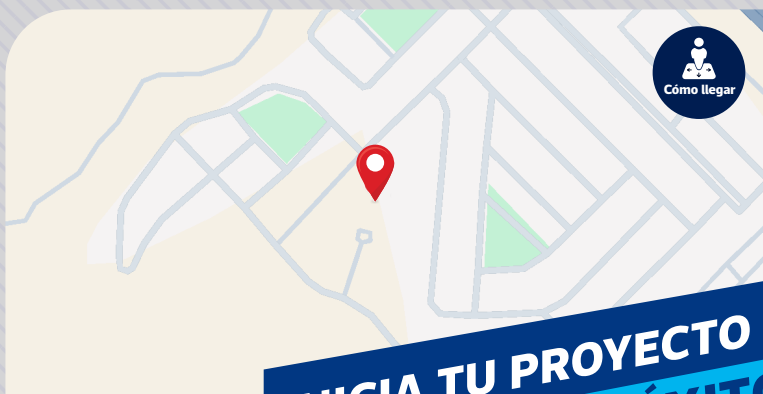
890.5m²

Partida registral:

P01370749

Precio base:

S/ 135,500.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

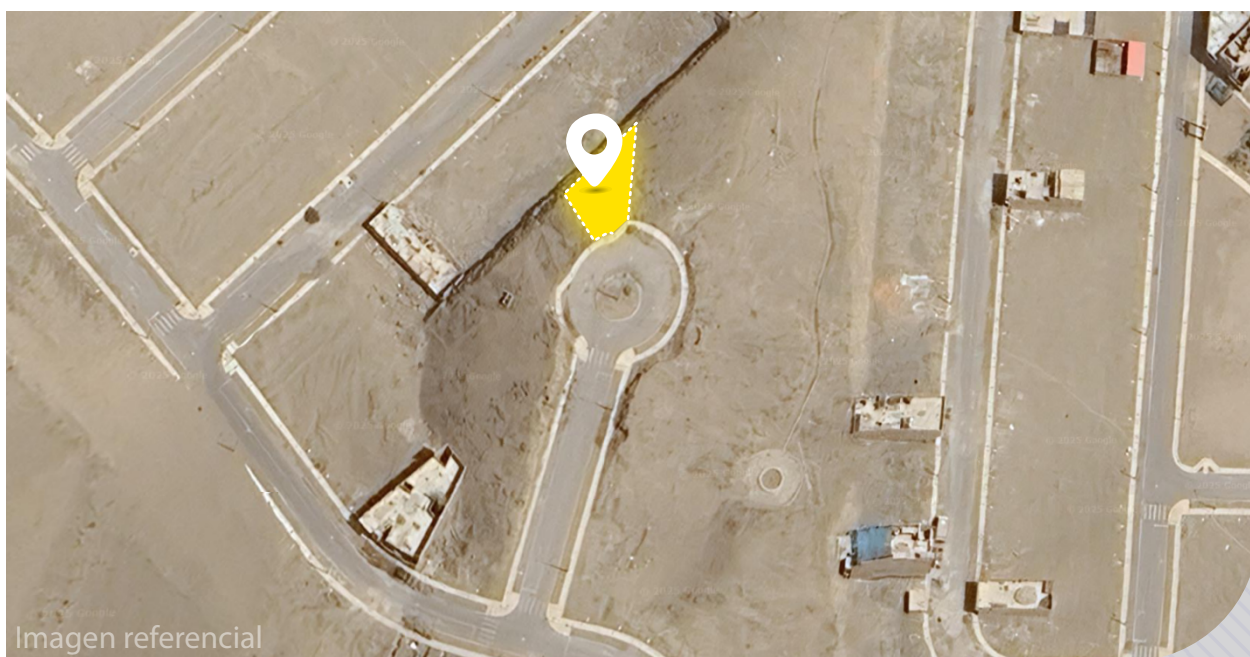


**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA ROSA >

Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz P Lte 9, a la altura de la C.13, a 10 min. del Mercado Central El Progreso.



Datos:

Área:

264.45m²

Partida registral:

P01370750

Precio base:

S/ 62,600.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

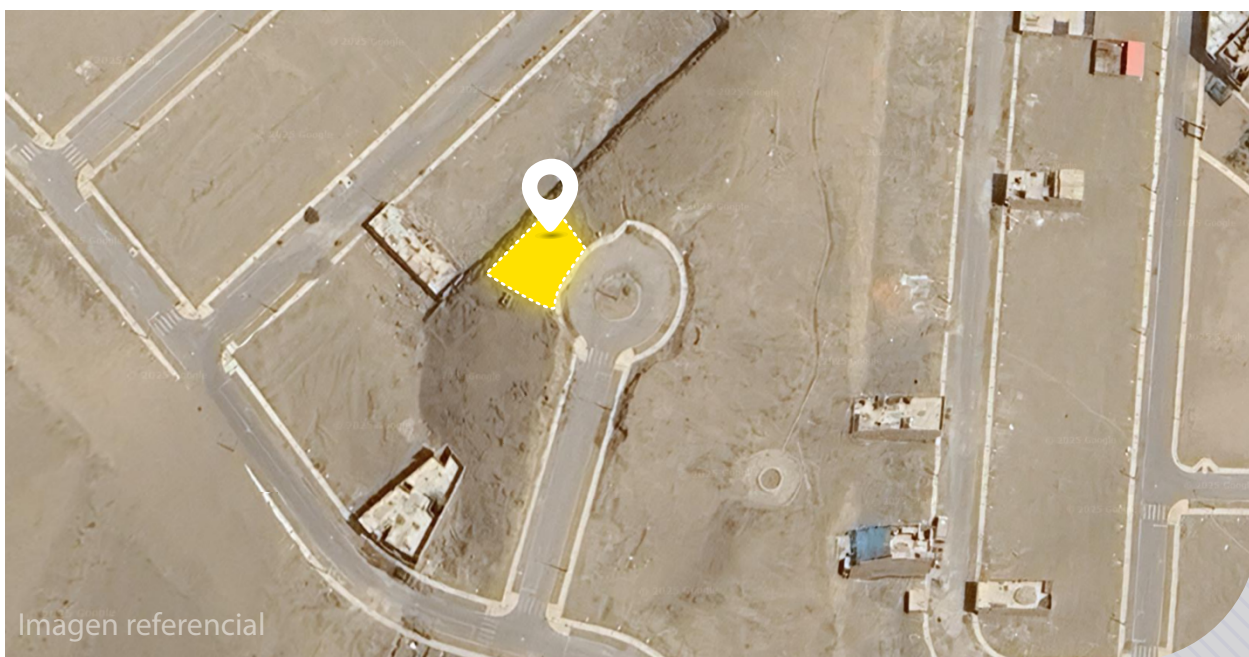


**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA ROSA >

Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz P Lte 10, a la altura de la C.13, a 10 min. del Mercado la Frontera.



Datos:

Área:

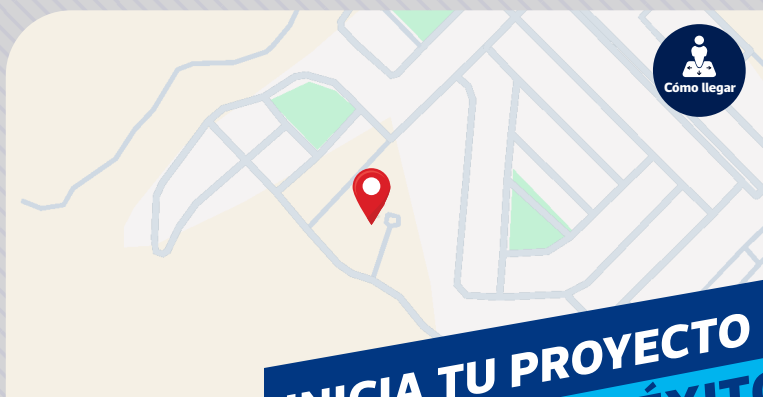
501.96m²

Partida registral:

P01370751

Precio base:

S/ 127,300.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA ROSA >

Alameda de Lima Norte I, II y III Etapa Mz P Lte 11, se encuentra ubicado a 5 min. Del Bosque Educativo Municipal del Norte.



Imagen referencial

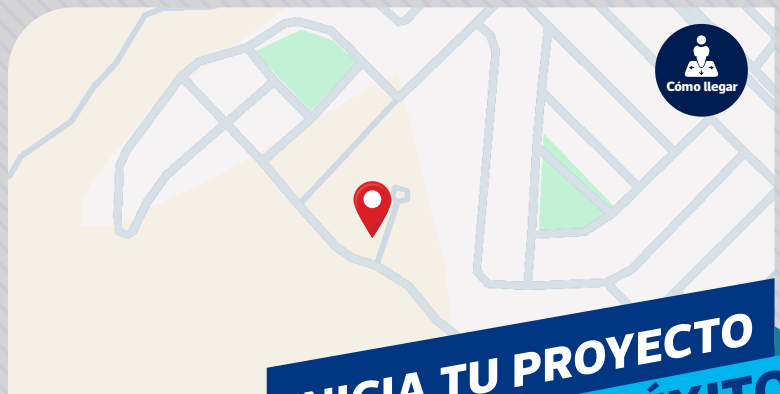
Datos:

Área:

687.72m²

Partida registral:

P01370752



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 197,600.00



Plano



Compra
tu base



Video



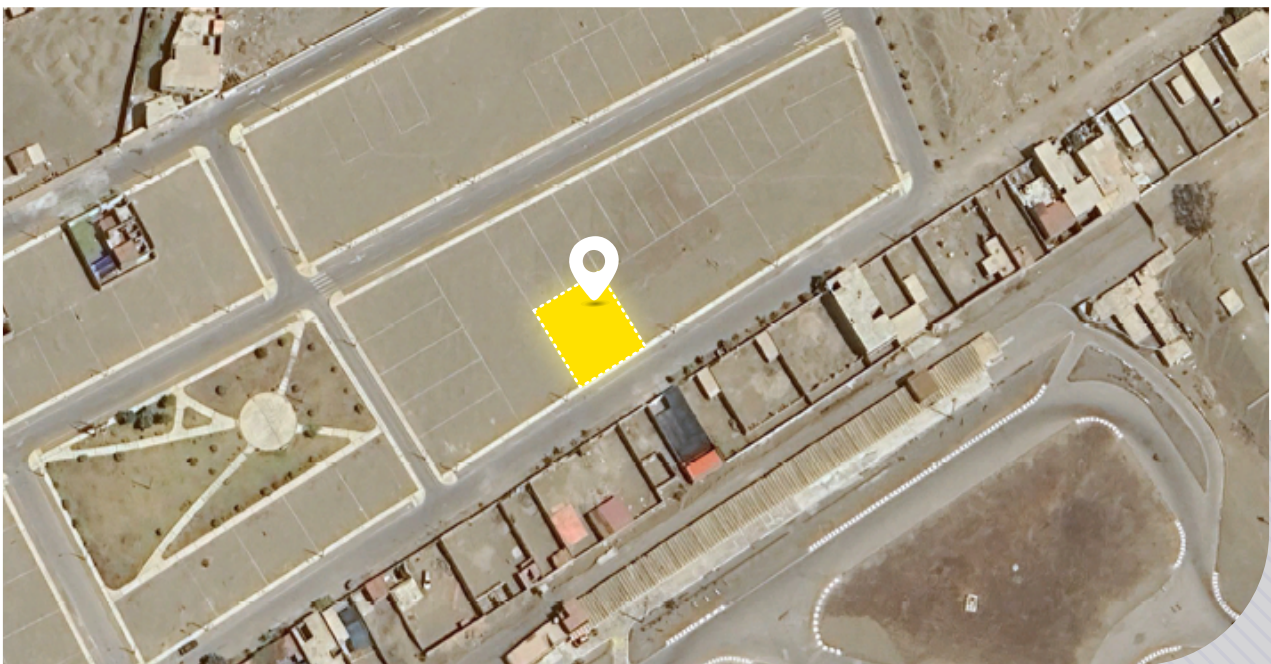
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA ROSA >

El Golf de Santa Rosa I Etapa Mz D Lte 19, se encuentra ubicado a 10 min. de la Piscina Villa Club Santa Rosa.

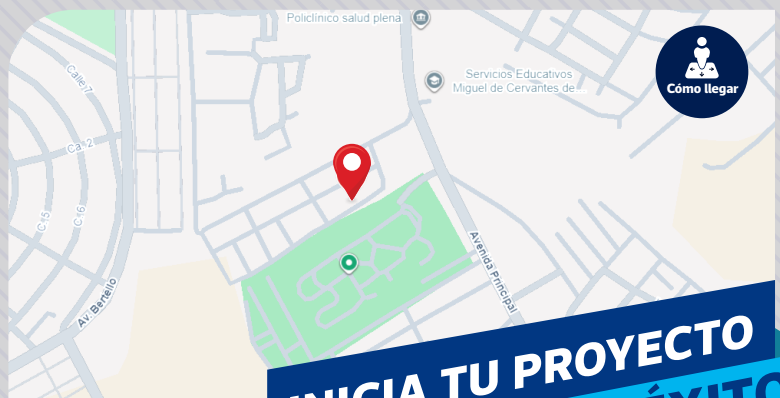


Datos:

Área:
332.24m²
Partida registral:
14232226

Precio base:

S/ 118,000.00



Plano



Compra
tu base



Video



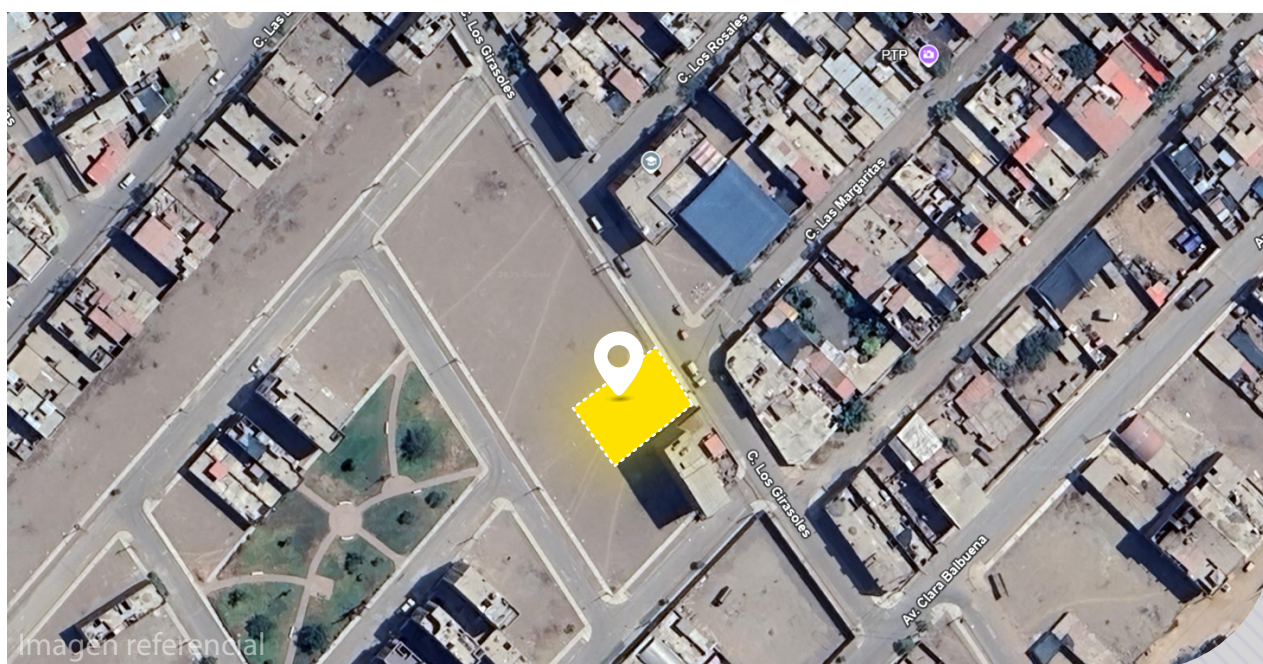
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



PUENTE PIEDRA >

Urbanización El Olivar Mz B Lte 7, se encuentra ubicado a 15min de la Municipalidad de Santa Rosa.



Datos:

Área:

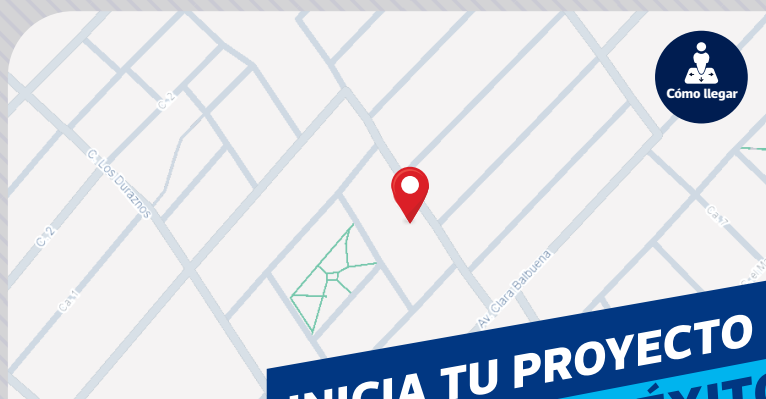
336.94m²

Partida registral:

P01389095

Precio base:

S/ 233,500.00



Plano



Compra
tu base



Video



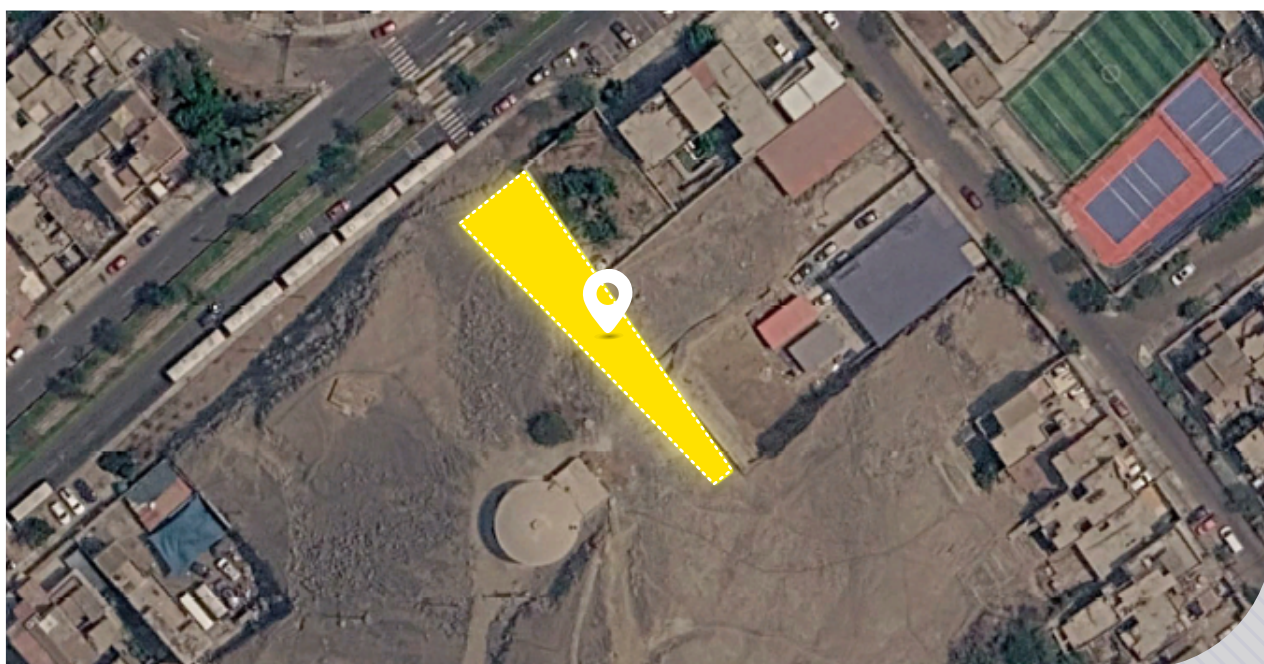
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



LA MOLINA >

Terreno remanente 5B de la sección Ladera sur y dentro del sector 39, Mz B Lte 5



Datos:

Área:

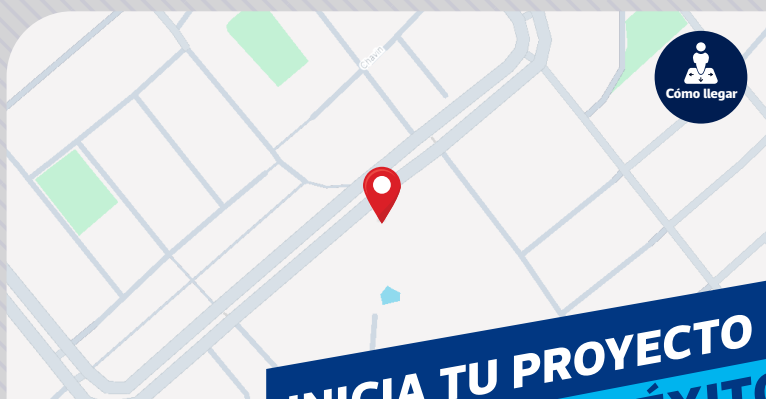
578 m²

Partida registral:

12331372

Precio base:

S/ 547,000.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



LURIGANCHO >

Urbanización Mirasol de Huampani VI-II ETAPA MZ C LTE 13,



Datos:

Área:

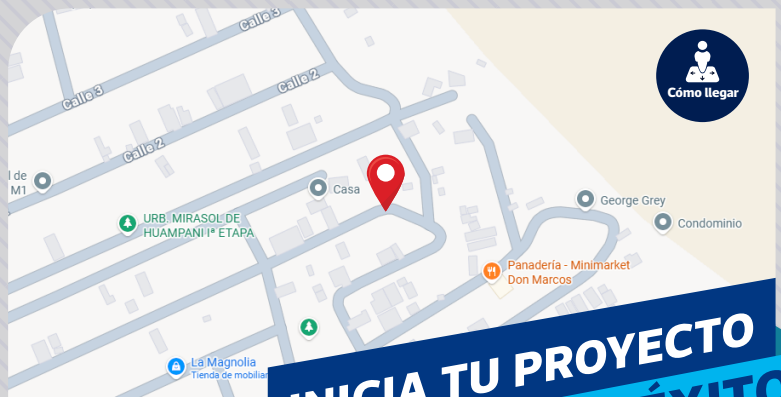
396.44 m²

Partida registral:

13906523

Precio base:

S/ 189,249.36



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SAN JUAN DE LURIGANCHO >

**Terreno Eriazo, Urbanización Mangomarca, se encuentra
ubicado a 10 min del Centro de Salud Mangomarca.**



Datos:

Área:

198 m²

Partida registral:

43056352

Precio base:

S/ 201,000.00



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



PUNTA HERMOSA >

Agrupación de Familias La Planicie Mz C Lte 20, la zona es de uso residencial, cuenta con servicio de agua, desagüe y luz.



Datos:

Área:

212.2 m²

Partida registral:

P03247653

Precio base:

S/ 717,300.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



EL AGUSTINO >

Terreno eriazo a la altura del KM 2,500 de la carretera central, el predio se encuentra asentada a la Asociación Pro Vivienda.



Datos:

Área:
34,173.60 m²
Partida registral:
44330830

Precio base:

S/ 1'357,517.90



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



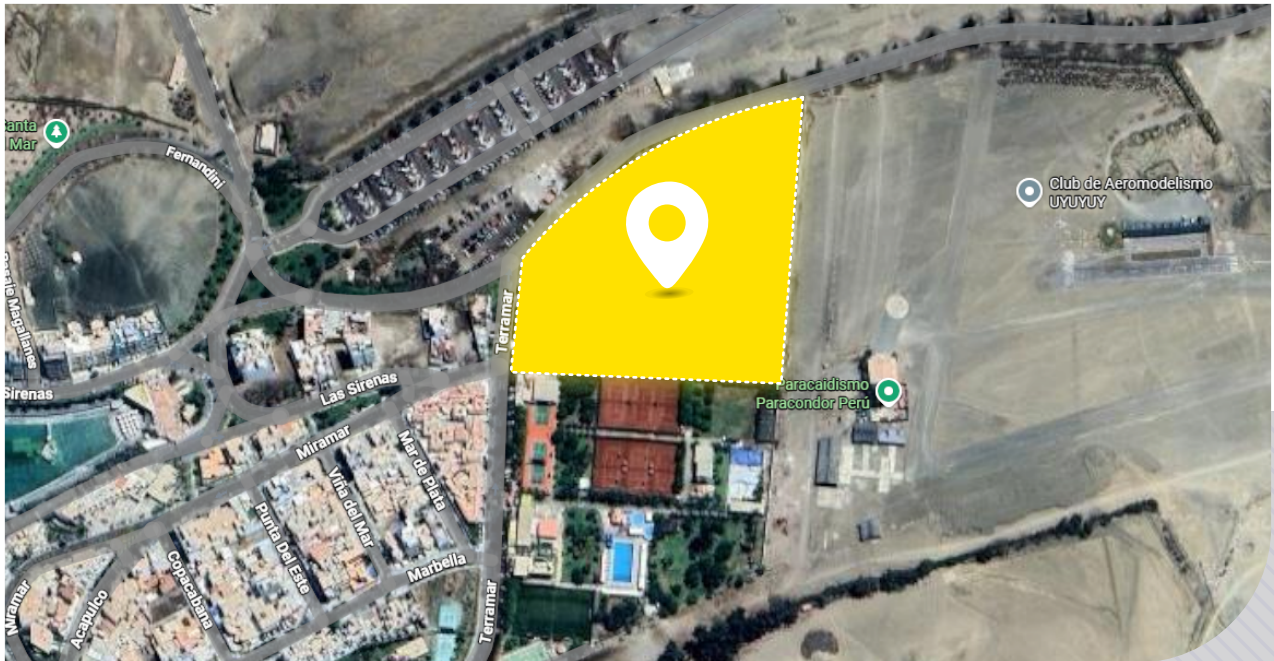
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



SANTA MARIA DEL MAR >

Lote 1 (remanente), KM 53 y 54 de la antigua Panamericana Sur,



Datos:

Área:

19,258.56 m²

Partida registral:

42415790

Precio base:

S/ 9'189,290.60



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



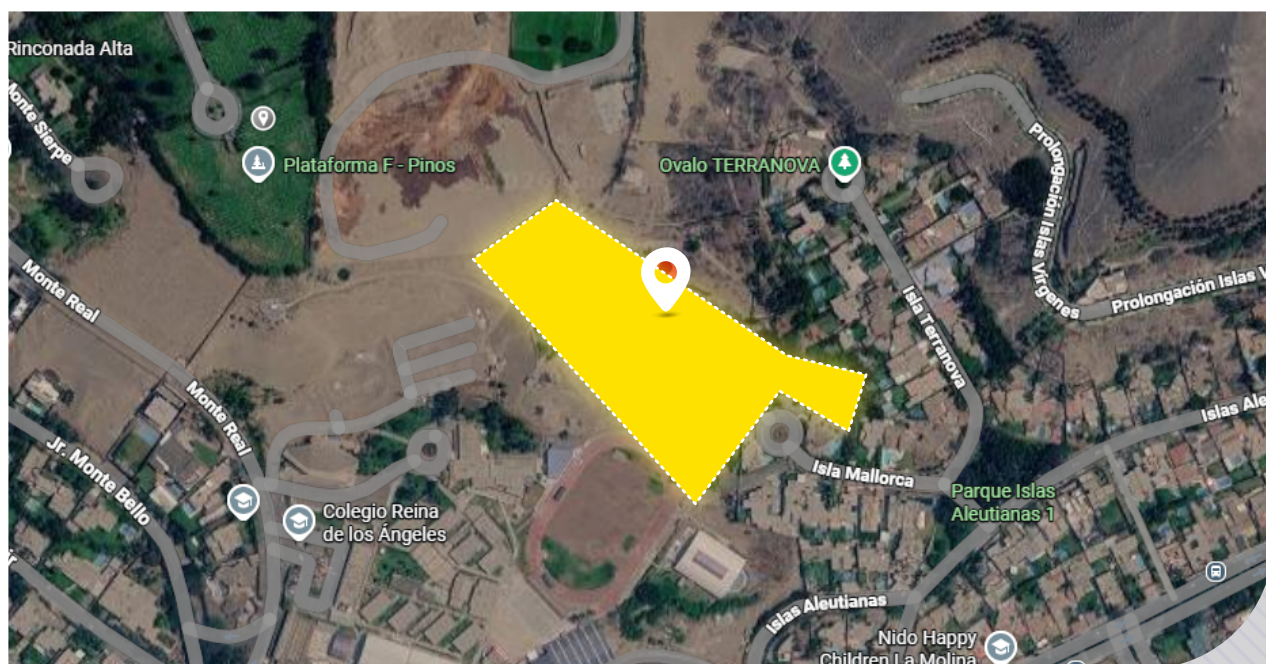
MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



LA MOLINA >

Urbanización Rinconada alta, se encuentra en la parte posterior del colegio Reina de los Ángeles, en la Urb. La Rinconada, La molina.



Datos:

Área:

30,800.00 m²

Partida registral:

45096661

Precio base:

S/ 5'800,356.22



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



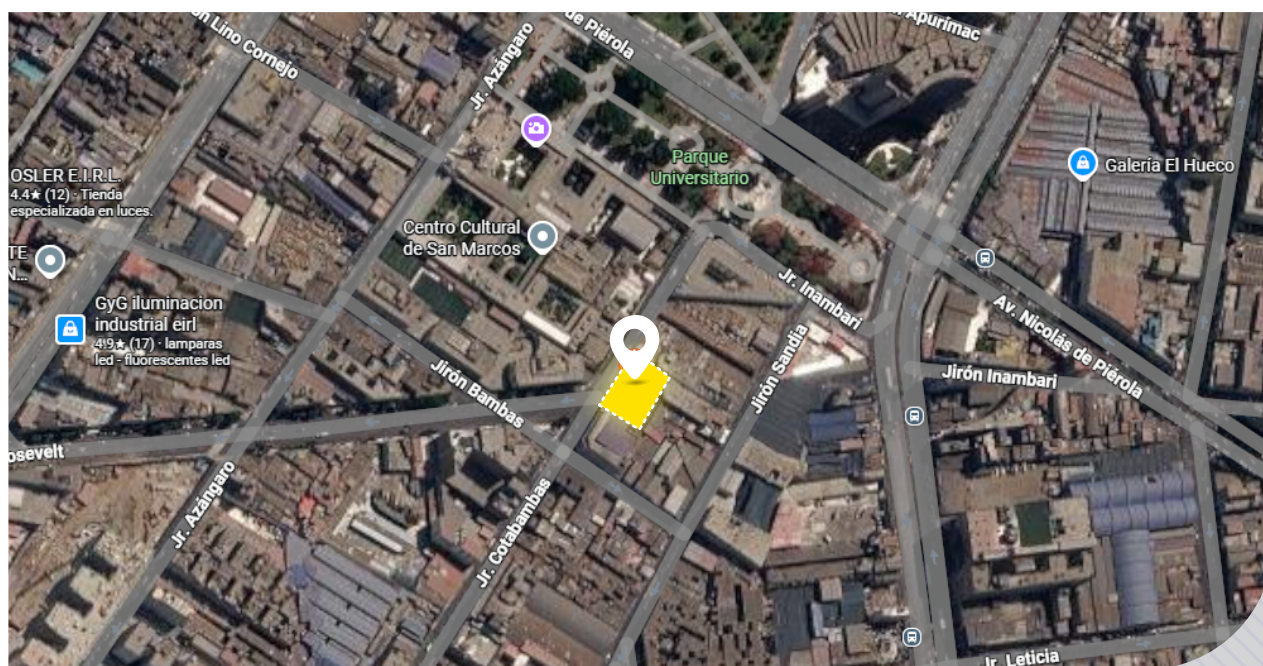
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CERCADO DE LIMA >

Calle Cotabambas N° 255-279



Datos:

Área:
869.56 m²
Partida registral:
49017506

Precio base:

S/ 5'870,750.86



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



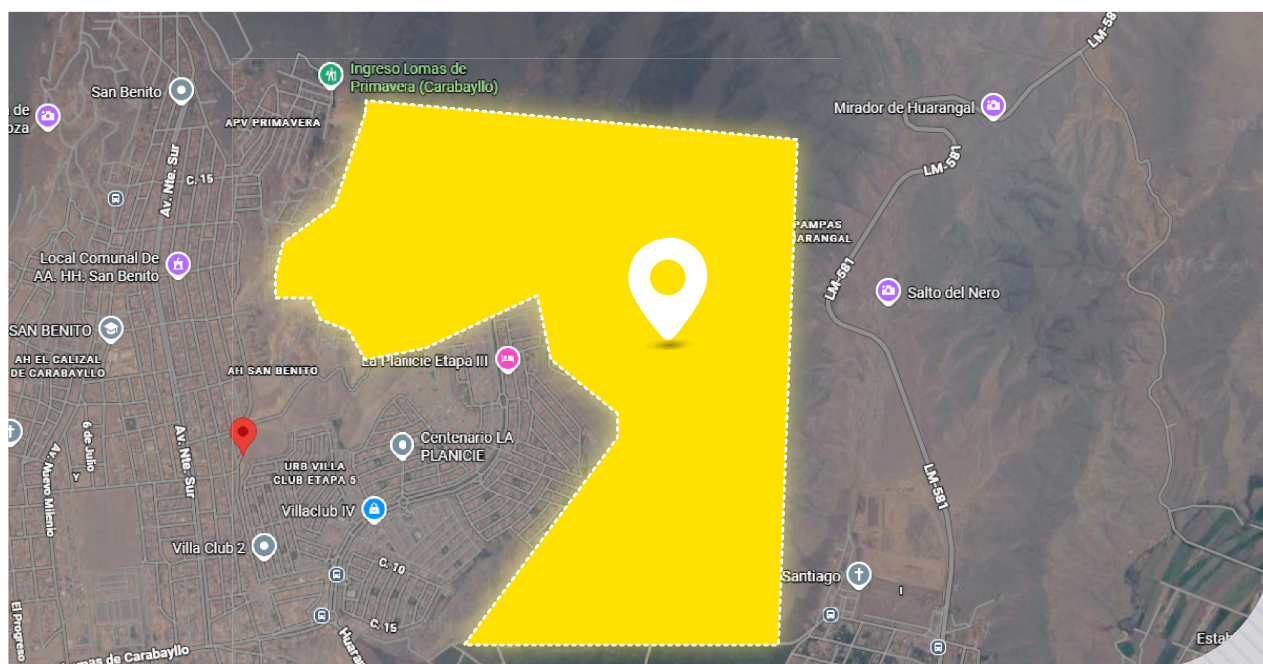
Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



CARABAYLLO >

Predio eriazo sector terreno constituido por parte independizada,



Datos:

Área:

2'153,281.44 m²

Partida registral:

43719963

Precio base:

S/ 52'941,000.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral

**31 TERRENOS
EN SUBASTA**



ANCÓN >

Urbanización Miramar Mz 18 Lte 12



Datos:

Área:

259.60 m²

Partida registral:

46892267



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 210,600.00



Plano



Compra
tu base



Video



Partida
registral



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.